

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: XI No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanan;
31 Aralık 2011 tarihli mali tablolarında net dönem karı 161.642.510 TL;
Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarda ise 6.825.002 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına ve Şirket Kar Dağıtım Politikasına uygun olarak hazırlanmış olan ve Ana Sözleşmenin "Karın Dağıtılması" ile ilgili 33.maddesi gereği safi karın şirketimizin yeni yatırımları ve buna bağlı büyüme politikaları doğrultusunda ortaklara dağıtılmayıp, şirket olağanüstü yedekler hesabına aktarılması hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
		2011 YILI	
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		157.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		53.035,96
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	164.657.915,00 TL	6.825.002,84 TL
4.	Ödenecek Vergiler (-)	3.015.405,00 TL	0,00 TL
5.	Net Dönem Kârı (=)	161.642.510,00 TL	6.825.002,84 TL
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00 TL	134.853,96 TL
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	334.507,44 TL	334.507,44 TL
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	161.308.002,56 TL	6.355.641,44 TL
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00 TL	
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	161.308.002,56 TL	
11.	Ortaklara Birinci Temettü	0,00 TL	
	- Nakit %20	0,00 TL	
	- Bedelsiz	0,00 TL	
	- Toplam	0,00 TL	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00 TL	
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0,00 TL	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00 TL	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0,00 TL	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-0,01 TL	
17.	Statü Yedekleri	0,00 TL	0,00 TL
18.	Özel Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	161.308.002,56 TL	6.355.641,44 TL
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00 TL	0,00 TL
	- Geçmiş Yıl Karı	0,00 TL	0,00 TL
	- Olağanüstü Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00 TL	0,00 TL

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A			
	B			
	TOPLAM			
NET	A			
	B			
	TOPLAM			
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			

(1) Kârda imtiyazlı pay grubu olması halinde grup ayırımına yer verilecektir.